

APAVE

Agence : Dijon
4, Rue Louis de Broglie
BP37004
21070 DIJON Cedex

Tél : 03 80 78 74 50
Fax : 03 80 78 74 59

Université de Bourgogne

15 rue Marcel Bouchard
21000 DIJON

N° affaire : 30696548
N° rapport : 02-03-SALLE EXAMENS-
Diagnostic-Sécurité-22-03-2010-APAVE /
Rev.2

Tél : 03 80 39 50 70
Fax : 03 80 39 69 96
Mél : stu@cliquet-u-bourgogne.fr

Rapport établi le : 23/03/2010
Par l'intervenant Murielle MASSON-ROBERT



SCHEMA DIRECTEUR DE MISE EN SECURITE

Site : **SALLE EXAMENS**
2.04

Adresse Rue Picardet
21000 DIJON

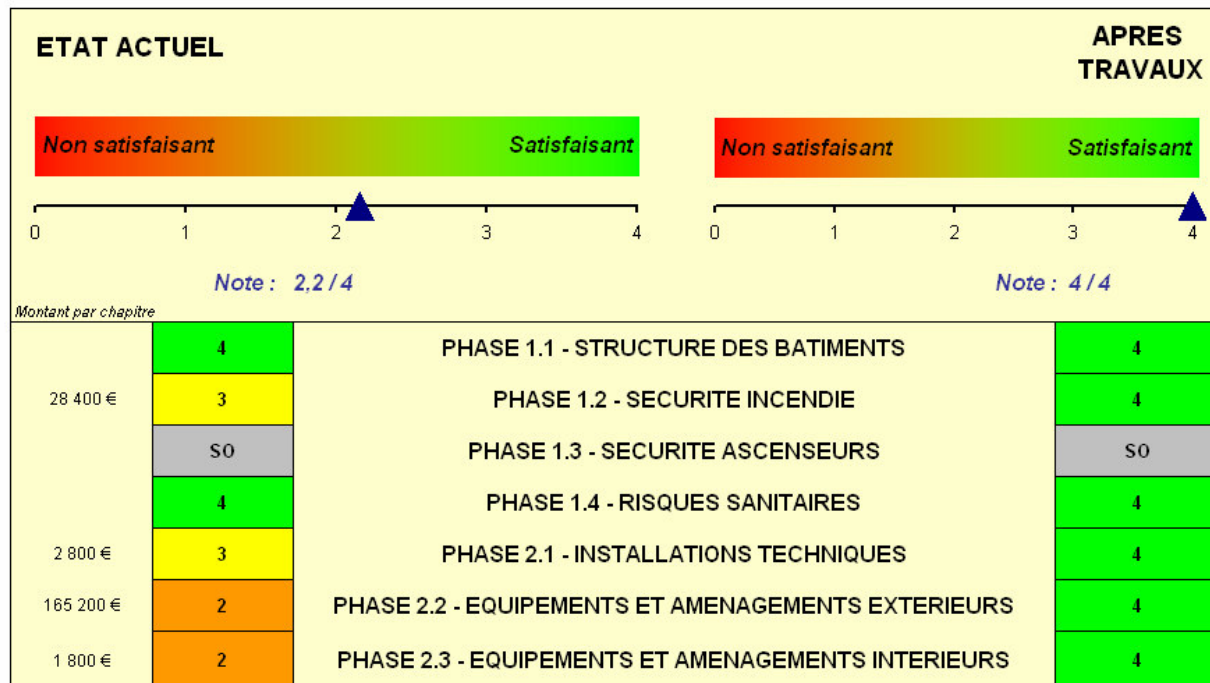


Sommaire

1. NOTE GENERALE.....	3
2. CONTEXTE DE LA MISSION	4
3. ESTIMATION FINANCIERE	5
4. PROGRAMME ET DEROULEMENT DE LA MISSION	6
5. INFORMATIONS DIVERSES	8
6. ANNEXE: FICHES D'INTERVENTION	9
7. ANNEXE : TABLEAU RECAPITULATIF DES CONSTATS.....	23

1. NOTE GENERALE

Les points importants à relever sont l'absence de désenfumage dans les salles et les problèmes de fuites récurrents au niveau de la toiture.



Note générale	Commentaires
4	Bon état
3	Bon état général, petits travaux d'entretien
2	Travaux de réparation
1	Travaux de remplacement
SO	Sans objet

notes attribuées sont à « dire d'expert »

Les

2. CONTEXTE DE LA MISSION

Le ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche a transmis le 15 mars 2009 une circulaire demandant aux chefs d'établissements de faire réaliser un diagnostic et d'élaborer un schéma directeur de mise en sécurité du parc immobilier.

L'objectif principal est de permettre au ministère d'apprécier les besoins de mise en sécurité et d'arbitrer des programmations des crédits correspondants. Ce schéma directeur, fondé sur un diagnostic doit être réalisé dans le courant de l'année 2009.

Le diagnostic examine en premier lieu les éléments de sécurité indispensables à toute utilisation du bâtiment. Les quatre domaines qui constituent la sécurité lourde du bâtiment à savoir la structure et les risques sismiques, la sécurité incendie et les systèmes de sécurité incendie, la sécurité des ascenseurs et les risques sanitaires sont le cœur du diagnostic. Ils conditionnent à la fois l'investissement qui sera nécessaire pour atteindre le niveau de sécurité adapté au type d'usage du bâtiment ainsi que la qualité des équipements et la sécurité environnementale de ceux-ci.

Le diagnostic permet également de connaître la qualité des installations et des équipements techniques qui conditionnent le niveau d'entretien nécessaire à leur bonne utilisation.

Les constats identifiés font apparaître la dangerosité associés, à la fois pour les personnes et pour les biens.

Cette mission se déroule en plusieurs étapes :

1. Recueil des informations générales et des informations techniques du site
2. Visite technique du site
3. Exploitation des données et analyses
4. Préconisations de travaux de mise en sécurité et d'entretien des bâtiments
5. Constitution d'une synthèse des coûts de travaux permettant d'établir le schéma directeur de mise en sécurité

Les constats et interventions qui en résultent sont associés aux critères suivants :

PRIORITE	Commentaires :
URGENT	Travaux à réaliser sur des structures fragiles sans avertissement
15 MOIS	Travaux pour remettre l'ouvrage en état à réaliser dans un délai contraint (15 mois)
PEU URGENT	En raison des risques réels qu'il présente Travaux concernant des locaux présentant une autorisation d'accès immédiat

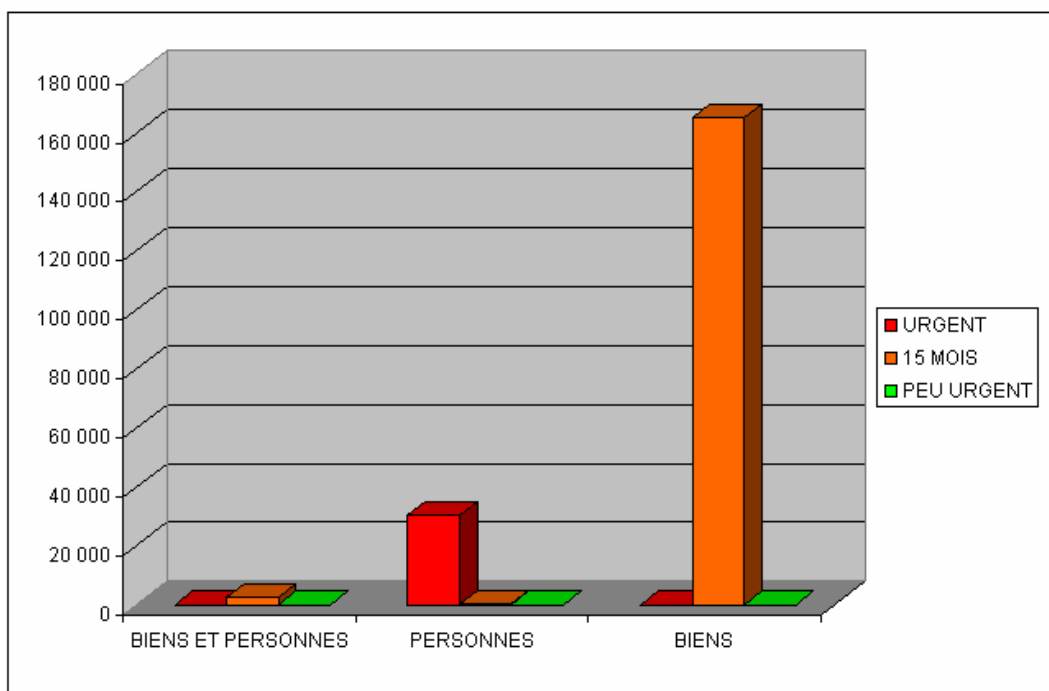
RISQUE	Commentaires :
BIEN ET PERSONNES	Les risques concernent à la fois les biens et les personnes
PERSONNES	Les risques concernent les personnes seulement
BIENS	Les risques concernent les biens seulement

3. ESTIMATION FINANCIERE

ESTIMATION FINANCIERE DES TRAVAUX :

199 000 €

L'estimation est arrondie au k€ supérieur



PRIORITE	Commentaires :	Estimation (€)
URGENT	Travaux à réaliser sur des structures fragiles sans avertissement	30 200
15 MOIS	Travaux pour remettre l'ouvrage en état à réaliser dans un délai contraint (15 mois) en raison des risques réels qu'il présente	168 000
PEU URGENT	Travaux concernant des locaux présentant une autorisation d'accès immédiat	
	<i>sans PRIORITE</i>	

RISQUE	Commentaires :	Estimation (€)
BIENS ET PERSONNES	Les risques portent à la fois sur les biens et sur les personnes	2 600
PERSONNES	Les risques ne portent que sur les personnes	30 600
BIENS	Les risques ne portent que sur les biens	165 000
	<i>sans RISQUE</i>	

4. PROGRAMME ET DEROULEMENT DE LA MISSION

Date de la visite:

22/03/2010

Locaux ou parties de l'établissement non accessibles lors de la visite

Toiture, Local technique extérieur + local ventilation chauffage

Lors de notre visite, nous avons été accompagnés par :

Mme BOUCHOT, Ingénieur Hygiène et Sécurité, partiellement

Description succincte de l'ouvrage:

La salle d'examens est un bâtiment à simple RDC comportant une grande salle d'examens recoupable en 3 salles. Quelques pièces de rangement jouxtent cette grande salle.

La construction de ce bâtiment date de 1996.

La SDO est de 1403 m² et la SHON de 1473m².

Evolution du bâtiment :

Le bâtiment a subi les modifications suivantes :

- * rafraichissement par EG sur production de l'animalerie en 2002
- * vidéotransmission depuis le B1 en 2003
- * remplacement des reglits par des panneaux aluminium en allège en 2005

Généralités sur la struture du bâtiment:

Les structures sont de type poteaux-poutres béton armé.

Les murs extérieurs sont en béton avec enduit ciment et bardage.

La couverture est constituée par une toiture terrasse étanchée sur support dalle béton armé.

Les menuiseries extérieures sont en aluminium.

Généralités sur la Sécurité Incendie

L'établissement est classé en type R 3ème catégorie.

Il est isolé des autres bâtiments par une aire libre de plus de 4m.

Le bâtiment est construit à simple RDC. L'exigence de stabilité au feu pour les structures est de 1/2h.

Le chauffage est assuré par l'intermédiaire d'une sous station raccordée sur la chaufferie centrale.

Documents examinés:

Plan RDC

Rapport de vérification des installations électriques ERP établi par 01 CONTRÔLE en date du 03/06/2009

Rapport de vérification des installations électriques décret du 14/11/1988 établi par 01 CONTRÔLE en date du 03/06/2009

Fiche technique électricité

PV commission de sécurité du 19/10/2009

Fiche technique CTA

Fiche technique sous station

Autres informations

5. INFORMATIONS DIVERSES

PHASE 1.1 - STRUCTURE DES BATIMENTS :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

PHASE 1.3 - SECURITE ASCENSEURS :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

PHASE 1.4 - RISQUES SANITAIRES :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

PHASE 2.2 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

PHASE 2.3 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS INTERIEURS :

Généralités: Les actions qui ne nécessitent pas d'action correctives chiffrées ont été intégrées dans les fiches d'action.

6. ANNEXE: FICHES D'INTERVENTION

DETAIL DES CONSTATS FICHES D'INTERVENTION

Rappel des critères repris dans les fiches :

Les propositions de travaux

PRIORITE	Commentaires :
URGENT	Travaux à réaliser sur des structures fragiles sans avertissement
15 MOIS	Travaux pour remettre l'ouvrage en état à réaliser dans un délai contraint (15 mois) en raison des risques réels qu'il présente
PEU URGENT	Travaux concernant des locaux présentant une autorisation d'accès immédiat

RISQUE	Commentaires :
BIENS ET PERSONNES	Les risques portent à la fois sur les biens et sur les personnes
PERSONNES	Les risques ne portent que sur les personnes
BIENS	Les risques ne portent que sur les biens

FICHE D'INTERVENTION

FI n° 1

PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Dégagements

Constat - Localisation :

Les portes de secours de la grande salle ne possède pas de dispositifs d'ouverture facile sans clé.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE URGENT

Mettre en place des boutons moletés.

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	4	100	400

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure

FICHE D'INTERVENTION	FI n° 2
-----------------------------	----------------

PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Locaux à risque, stockages

Constat - Localisation :

De nombreux passages de câbles dans les petits locaux annexes ne sont pas rebouchés.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE URGENT

Divers

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	5	200	1000

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure

FICHE D'INTERVENTION

FI n° 3

PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE : Désenfumage des locaux et circulations

Constat - Localisation :

Le désenfumage des locaux de plus de 300m² doit normalement être assuré.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE URGENT

Lors de la réfection de l'étanchéité, mettre en place des ouvrants de désenfumage.

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	9	3000	27000

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure

FICHE D'INTERVENTION	FI n° 4
-----------------------------	----------------

PHASE 1.4 - RISQUES SANITAIRES : Diagnostics réglementaires amiante

Constat - Localisation :

Le DTA ne nous a pas été transmis.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE URGENT

Nous avons noté que ce diagnostic avait été réalisé par VERITAS en 2007.

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
Non chiffré		0	0

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure

FICHE D'INTERVENTION

FI n° 5

PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Courants forts: armoires

Constat - Localisation :

Dans la salle d'examens, plusieurs tableaux ne possèdent pas de verrouillage à clé.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

Mettre en place des portes avec verrouillage à clé.

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	4	200	800

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure



FICHE D'INTERVENTION

FI n° 6

PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Electricité: distribution terminale

Constat - Localisation :

Le rapport de vérification des installations électriques signale que les salles recevant plus de 50 personnes ne comportent pas de commande non accessible au public.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

Mettre en place des interrupteurs à clé en lieu et place des interrupteurs existants.

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	4	50	200

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure

FICHE D'INTERVENTION

FI n° 7

PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Autre

Constat - Localisation :

Le rapport de vérification des installations électriques signale que 6 BAES sont défectueux.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE URGENT

Remplacer ces éléments.

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	6	250	1500

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure

FICHE D'INTERVENTION	FI n° 8
-----------------------------	----------------

PHASE 2.1 - INSTALLATIONS TECHNIQUES : Courants forts: armoires

Constat - Localisation :

Le rapport de vérification des installations électriques fait état d'une identification incomplète des circuits (local technique)

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE URGENT

Identification à compléter

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	1	300	300

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure

FICHE D'INTERVENTION

FI n° 9

PHASE 2.2 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS : Toiture

Constat - Localisation :

De nombreuses traces de fuites sont observables au niveau des faux plafonds.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

Couverture : Envisager la réfection complète de l'étanchéité

RISQUE BIENS

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
m²	1500	110	165000

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure



FICHE D'INTERVENTION

FI n° 10

PHASE 2.2 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS : Espaces verts

Constat - Localisation :

Une des sorties de secours est encombrée par les végétaux.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

Aménagement paysager : Couper les arbres

RISQUE PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	1	200	200

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure



FICHE D'INTERVENTION

FI n° 11

PHASE 2.3 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS INTERIEURS : Revêtements de sols

Constat - Localisation :

Quelques carreaux de carrelage sont manquants dans les sanitaires femmes.

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

Finitions de plancher : Mettre en place les carreaux manquants

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
u	1	300	300

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure



FICHE D'INTERVENTION

FI n° 12

PHASE 2.3 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS INTERIEURS : Plafonds

Constat - Localisation :

De nombreuses plaques de faux plafonds sont endommagées

PROPOSITION D'ACTION

PRIORITE 15 MOIS

Finitions de plafond : Remplacer les plaques de faux plafonds endommagées.

RISQUE BIENS ET PERSONNES

Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant total € HT
m²	50	30	1500

Le Montant total est arrondi à la centaine d'€ supérieure






7. ANNEXE : TABLEAU RECAPITULATIF DES CONSTATS

Le tableau suivant reprend le contenu des fiches constat et la notation ; il comprend :

- Le renvoi à une fiche de constat numérotée contenant d'éventuelles photos d'illustration. (voir ci-après)
- « éléments observés » : il s'agit des composants, équipements ou dispositions constituant le bâtiment ou l'établissement.
- « constat - localisation » : analyse des points examinés mise en évidence des écarts.
- « propositions d'actions » : il s'agit de propositions de solutions permettant d'atteindre un meilleur niveau.
- Critères définis en lien avec le client (lorsqu'ils sont prévus dans le contrat)
- L'estimation financière des actions proposées (lorsqu'elle est prévue dans le contrat) (la valeur est arrondie à la centaine d'€ supérieure).
- une proposition de variante.(le cas échéant)

	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unité	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN
	3	PHASE 1.2 - SECURITE INCENDIE											
FI n° 1		Dégagements			Les portes de secours de la grande salle ne possèdent pas de dispositifs d'ouverture facile sans clé.	Mettre en place des boutons moletés.	URGEN T	PERSONNES	u	4	100	400	
FI n° 2		Locaux à risque, stockages			De nombreux passages de câbles dans les petits locaux annexes ne sont pas rebouchés.	Divers	URGEN T	PERSONNES	u	5	200	1 000	
FI n° 3		Désenfumage des locaux et circulations			Le désenfumage des locaux de plus de 300m² doit normalement être assuré.	Lors de la réfection de l'étanchéité, mettre en place des ouvrants de désenfumage.	URGEN T	PERSONNES	u	9	3 000	27 000	
FI n° 4		Diagnostics réglementaires amiante	-		Le DTA ne nous a pas été transmis.	Nous avons noté que ce diagnostic avait été réalisé par VERITAS en 2007.	URGEN T	PERSONNES	Non chiffré		0	0	
	3	PHASE 2.1 - INSTALLATIONS											

	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unité	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN
		TECHNIQUES											
FI n° 5		Courants forts: armoires			Dans la salle d'examen, plusieurs tableaux ne possèdent pas de verrouillage à clé.	Mettre en place des portes avec verrouillage à clé.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	u	4	200	800	
FI n° 6		Electricité: distribution terminale			Le rapport de vérification des installations électriques signale que les salles recevant plus de 50 personnes ne comportent pas de commande non accessible au public.	Mettre en place des interrupteurs à clé en lieu et place des interrupteurs existants.	15 MOIS	PERSONNES	u	4	50	200	
FI n° 7		Autre			Le rapport de vérification des installations électriques signale que 6 BAES sont défaillants.	Remplacer ces éléments.	URGEN T	PERSONNES	u	6	250	1 500	
FI n° 8		Courants forts: armoires			Le rapport de vérification des installations électriques fait état d'une identification incomplète des circuits (local technique)	Identification à compléter	URGEN T	PERSONNES	u	1	300	300	
	2	PHASE 2.2 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS											
FI n° 9		Toiture			De nombreuses traces de fuites sont observables au niveau des faux plafonds.	Couverture : Envisager la réfection complète de l'étanchéité	15 MOIS	BIENS	m²	1500	110	165 000	

	NOT E	Eléments observés	Photo 1	Photo 2	Constat - localisation	Propositions d'actions	PRIORI TE	RISQUE	Unité	Quan tité	Prix Unita ire	Prix Total arron di	BATIMEN
FI n° 10		Espaces verts			Une des sorties de secours est encombrée par les végétaux.	Aménagement paysager : Couper les arbres	15 MOIS	PERSONNES	u	1	200	200	
	2	PHASE 2.3 - EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS INTERIEURS											
FI n° 11		Revêtements de sols			Quelques carreaux de carrelage sont manquants dans les sanitaires femmes.	Finitions de plancher : Mettre en place les carreaux manquants	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	u	1	300	300	
FI n° 12		Plafonds			De nombreuses plaques de faux plafonds sont endommagées	Finitions de plafond : Remplacer les plaques de faux plafonds endommagées.	15 MOIS	BIENS ET PERSONNES	m²	50	30	1 500	